FORMASUITE

# PROGRAMME DE LA FORMATION

## Maîtriser la Garantie Financière d'Achèvement (GFA) : Théorie et Pratique

**Le 27/11/2026**

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Comprendre le cadre légal et réglementaire de la GFA.
- Identifier les acteurs et leurs rôles dans le processus de garantie.
- Analyser les mécanismes de mise en place et de fonctionnement de la GFA.
- Évaluer les risques et sécuriser les opérations immobilières.
- Maîtriser les outils et documents nécessaires à l'application de la GFA.

### CONTENU

**AVANT LA FORMATION**

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

### Jour 1 : Fondamentaux et Cadre Réglementaire

**Matin : Introduction à la Garantie Financière d'Achèvement**

- Définition et objectifs de la GFA.
- Cadre légal et réglementaire : obligations et responsabilités.
- Les types de garanties : intrinsèque et extrinsèque.
- Présentation des acteurs impliqués : promoteurs, banques, assureurs.

**Après-midi : Mise en Place de la GFA**

- Processus de mise en œuvre : étapes clés et démarches administratives.
- Analyse des documents nécessaires : contrats, attestations et engagements.
- Études de cas : mise en place d'une garantie dans différents contextes.
- Exercices pratiques pour comprendre les mécanismes juridiques.

### Jour 2 : Applications Pratiques et Sécurisation des Projets

**Matin : Gestion des Risques et Suivi de la GFA**

- Identification des risques liés aux projets immobiliers.
- Techniques pour sécuriser les opérations grâce à la GFA.
- Analyse des défaillances potentielles et solutions préventives.
- Études de cas : gestion des risques dans des projets réels.

**Après-midi : Synthèse et Application Pratique**

- Maîtriser les outils pour suivre et contrôler l'application de la GFA.
- Rôle des parties prenantes dans le suivi des garanties.

CONTACTEZ NOUS

**Du Lundi au Vendredi**
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

**FORMASUITE**
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Atelier pratique : simulation de mise en place et gestion d'une GFA.
- Conclusion et plan d'action pour intégrer la GFA dans vos projets immobiliers.

**FIN DE LA FORMATION**

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

## PREREQUIS

Aucun

## PUBLIC VISE

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

## DUREE

14 heures

## PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

***Suivi de l'exécution :***

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

***Appréciation des résultats :***

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs

CONTACTEZ NOUS

**Du Lundi au Vendredi**
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

**FORMASUITE**
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.