FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Maîtriser les principes de la gestion locative (2 jours)

Le 27/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Comprendre / avoir connaissance de la réglementation relative à la location d'un bien immobilier en gestion locative
- Se familiariser avec les différents types de locations immobilières et leurs spécificités
- Maîtriser la rédaction des baux et des états des lieux en gestion locative

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1

Matin

Saisir les aspects juridiques relatifs à la location immobilière en gestion locative

- L'objet du contrat de location
- Les obligations des parties prenantes (bailleur et locataire)

Maîtriser les spécificités du bail (habitation ou mixte)

- Les dispositions de la loi du 6 juillet 1989
- Le contrat de bail : fond et forme, aspects généraux et spécificités
  - La rupture du bail

Après-midi

Maîtriser les spécificités du bail (habitation ou mixte)

- Fixer la durée du bail, du loyer et les modalités de révisions (résiliation et congés)
- Le droit de préemption du locataire en cas de congé pour vendre
- Le bail professionnel

Les clauses non réglementaire

- Entretien/contrôle (chaudière, cheminée., chauffage...)

Jour 2

Matin

Les aspects communs aux baux d'habitation ou professionnels

- Réaliser les diagnostics techniques obligatoires
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie
- Établir les garanties des loyers et le cautionnement

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

La loi ALUR et les évolutions qu'elle apporte

- L'établissement d'un nouveau modèle de contrat de bail
- Les mentions obligatoires
- L'encadrement des loyers

Après-midi

L'établissement du contrat de location

- Statut et rémunération de l'intermédiaire immobilier
- Le démembrement de la propriété immobilière
- Le mandat de recherche du locataire
- Loyers impayés et détériorations : l'assurance

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.
- Les méthodes de recouvrement et la résolution des litiges

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.