FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Gérer un patrimoine immobilier en 1 journée

Le 07/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser l'écosystème juridique et économique
- Comprendre la documentation et les titres de propriété
- Les règles relatives à l'urbanisme
- Maîtriser les aspects spécifiques de la fiscalité immobilière
- Mettre en place la gestion locative d'un bien immobilier

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Introduction au Secteur Immobilier

- Vue d'ensemble de l'écosystème immobilier : acteurs clés, tendances du marché, et cadre réglementaire.

Cadre Juridique de l'Immobilier

- Documentation et titres de propriété : comprendre les documents essentiels, la chaîne de titre et les vérifications à effectuer.
- Droit de l'urbanisme : zonage, permis de construire, et autres réglementations affectant la propriété immobilière.

Fiscalité Immobilière

- Principes de la fiscalité immobilière : imposition des revenus locatifs, plus-values immobilières, taxes foncières et d'habitation.
- Optimisation fiscale : structures juridiques, dispositifs de défiscalisation.

Gestion Locative

- Établissement du contrat de bail : droits et obligations des parties, clauses importantes.
- Gestion quotidienne du bien : entretien, réparations, gestion des relations avec les locataires.
- Gestion des paiements et des impayés : procédures de recouvrement, garanties locatives.

Ateliers Pratiques et Études de Cas

- Analyse de documents immobiliers réels : actes de propriété, contrats de bail.
- Simulation de calcul fiscal pour un investissement immobilier.
- Mise en situation : résolution de cas pratiques de gestion locative.

FIN DE LA FORMATION

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public.

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

7 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Moyens et supports pédagogiques :

- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382