FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Maîtriser la réglementation et la rédaction de baux commerciaux en 1 journée

Le 04/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Identifier et analyser les clauses clés de ses baux commerciaux
- Maîtriser le suivi des baux commerciaux et sécuriser leur renouvellement ou leur rupture
- Déjouer les pièges de certaines clauses
- Prévenir le risque de contentieux

CONTENU

Introduction aux Baux Commerciaux
- Vue d'ensemble de la réglementation des baux commerciaux.
- Importance stratégique des baux commerciaux pour les entreprises.

Clauses Clés des Baux Commerciaux
- Identification et analyse des clauses essentielles : destination du bail, durée, loyer, dépôt de garantie, clause résolutoire, etc.
- Discussion interactive sur l'importance de chaque clause et les meilleures pratiques pour leur rédaction.

Suivi et Gestion des Baux Commerciaux
- Techniques pour le suivi efficace des baux commerciaux.
- Stratégies pour sécuriser le renouvellement des baux ou gérer leur rupture dans le respect de la législation.

Déjouer les Pièges des Clauses
- Examen des clauses potentiellement problématiques ou pièges courants dans les contrats de bail commercial.
- Conseils pratiques pour négocier et rédiger des clauses qui protègent les intérêts du bailleur et du locataire.

Prévention des Contentieux
- Méthodes pour identifier et prévenir les risques de litiges liés aux baux commerciaux.
- Gestion des désaccords et introduction aux procédures de médiation et d'arbitrage comme alternatives au contentieux judiciaire.

Ateliers Pratiques et Études de Cas
- Simulations basées sur des études de cas réels pour appliquer les connaissances acquises.
- Analyse en groupe d'exemples de baux commerciaux, identification des points d'attention et proposition d'améliorations.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

PROGRAMME DE LA FORMATION

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Directeurs immobiliers,Gestionnaires de biens,Responsables de services généraux,Directeurs financiers,Experts comptables,Toute personne chargée des baux commerciaux dans le cadre de son activité.

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

7 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Moyens et supports pédagogiques :

- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382