

Maîtrise des Dispositifs de Défisicalisation en Immobilier Neuf (Hors Pinel)**Le 12/09/2026****OBJECTIFS DE LA FORMATION**

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Maîtriser les différents dispositifs de défiscalisation en immobilier neuf hors Pinel.
- Être capable de conseiller efficacement les clients sur le choix du dispositif le plus adapté.
- Savoir calculer le rendement et l'impact fiscal des investissements en fonction des différents dispositifs.

CONTENU**AVANT LA FORMATION**

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1 : Panorama des Dispositifs de Défisicalisation**Matin : Introduction aux Dispositifs de Défisicalisation en Immobilier Neuf**

- Aperçu du paysage de la défiscalisation après le dispositif Pinel
 - Contexte législatif et évolution des dispositifs
 - Présentation générale des alternatives au Pinel
- Détail des dispositifs existants
 - Dispositif Censi-Bouvard pour les résidences de services
 - LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et LMP (Loueur Meublé Professionnel)
 - Dispositif Malraux pour la rénovation de biens dans secteurs sauvegardés
 - Autres dispositifs spécifiques (Monuments Historiques, Nue-propriété, etc.)

Après-midi : Comprendre et Proposer les Dispositifs

- Analyse détaillée des conditions d'éligibilité et des avantages fiscaux
 - Études de cas pour chaque dispositif
 - Critères de sélection d'un dispositif en fonction du profil de l'investisseur
- Techniques de vente et de conseil en défiscalisation immobilière
 - Communication efficace des avantages et contraintes
 - Gestion des objections et renforcement de la proposition de valeur

Jour 2 : Calcul du Rendement et Gestion Fiscale**Matin : Calcul du Rendement et Impact Fiscal**

- Atelier pratique : calcul du rendement d'un investissement immobilier neuf
 - Méthodes de calcul du rendement locatif net et brut
 - Estimation de l'impact fiscal des différents dispositifs

**CONTACTEZ
NOUS****Du Lundi au Vendredi**

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

- Simulation d'impôt lié aux dispositifs de défiscalisation
 - Utilisation de logiciels et outils de simulation fiscale
 - Impact sur l'IR (Impôt sur le Revenu) et l'IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière)

Après-midi : Application Pratique et Planification Stratégique

- Mise en situation réelle : élaboration d'un plan d'investissement immobilier
 - Choix du dispositif adapté à un cas client fictif
 - Optimisation fiscale et financière à long terme
- Discussion et échange sur les meilleures pratiques
 - Retour d'expérience des participants
 - Questions/réponses pour résoudre les cas complexes

Conclusion : Synthèse et Perspectives

- Récapitulatif des connaissances acquises et plan d'action individuel
- Veille législative pour anticiper les évolutions des dispositifs de défiscalisation

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h00 et de 13h00 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.



**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382