FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Maîtrise des Dispositifs de Défiscalisation en Immobilier Neuf (Hors Pinel) en 1 journée

Le 13/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Maîtriser les différents dispositifs de défiscalisation en immobilier neuf hors Pinel.
- Être capable de conseiller efficacement les clients sur le choix du dispositif le plus adapté.
- Savoir calculer le rendement et l'impact fiscal des investissements en fonction des différents dispositifs.

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Introduction à la Défiscalisation Immobilière

- Présentation générale des enjeux de la défiscalisation dans l'immobilier neuf.
- Aperçu des différents dispositifs existants hors Pinel, leur contexte et leur objectif.

Vue d'Ensemble des Dispositifs de Défiscalisation

- Détail des principaux dispositifs de défiscalisation en immobilier neuf hors Pinel, incluant le dispositif Censi-Bouvard, la loi Malraux, le statut LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel), etc.
- Critères d'éligibilité, avantages fiscaux, obligations et contraintes de chaque dispositif.

Conseil Clientèle et Choix du Dispositif

- Méthodologie pour évaluer le profil et les objectifs du client afin de conseiller sur le dispositif le plus adapté.
- Cas pratiques pour apprendre à orienter les clients en fonction de leur situation personnelle et financière.

Calcul du Rendement et Impact Fiscal

- Techniques pour calculer le rendement d'un investissement immobilier et son impact fiscal selon les différents dispositifs.
- Utilisation d'outils et de logiciels pour simuler les bénéfices fiscaux et financiers.

Ateliers Pratiques : Simulation et Étude de Cas

- Exercices pratiques de simulation d'investissement à travers différents scénarios et dispositifs de défiscalisation.
- Analyse d'études de cas réelles pour comprendre l'application pratique des connaissances acquises.

Stratégies d'Optimisation Fiscale

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Approches pour combiner efficacement les dispositifs de défiscalisation dans une stratégie d'investissement immobilier global.
- Conseils pour éviter les pièges et optimiser les avantages fiscaux sur le long terme.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h00 et de 13h00 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

7 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs

- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.