FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Savoir estimer un bien immobilier en 1 journée

Le 31/10/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Découvrir les vendeurs et les biens
- Proposer des services et des actions commerciales adaptés à la typologie du bien et aux attentes des vendeurs
- Savoir présenter et faire accepter au vendeur le "juste prix" du bien et obtenir un mandat exclusif
- Maîtriser les techniques d'argumentaires de vente

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Introduction à l'estimation immobilière

- Importance de l'estimation dans le processus de vente immobilière.
- Vue d'ensemble des facteurs influençant la valeur d'un bien.

Découverte des vendeurs et des biens

- Techniques pour recueillir des informations précises sur les vendeurs et leurs attentes.
- Méthodes d'évaluation de la typologie et des caractéristiques spécifiques des biens immobiliers.

Services et actions commerciales adaptés

- Stratégies pour proposer des services personnalisés selon le bien et les besoins du vendeur.
- Planification d'actions commerciales ciblées pour valoriser le bien.

Estimation et présentation du "juste prix"

- Méthodologies pour déterminer le "juste prix" d'un bien : comparaison, rentabilité, coût de remplacement.
- Techniques pour présenter efficacement le prix au vendeur et argumenter sur sa pertinence.

Obtention d'un mandat exclusif

- Avantages du mandat exclusif pour le vendeur et l'agent immobilier.
- Stratégies de persuasion pour obtenir un mandat exclusif.

Maîtrise des techniques d'argumentaires de vente

- Construction d'un argumentaire de vente solide et convaincant.
- Gestion des objections et techniques de closing.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

Ateliers pratiques et études de cas

- Exercices pratiques d'estimation sur différents types de biens.
- Mises en situation : négociation du prix avec le vendeur, obtention du mandat exclusif.

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

7 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Moyens et supports pédagogiques :

- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382