FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

La gestion locative

Le 31/10/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

Gestion d'un bien immobilier :

- Comprendre les fondamentaux de la gestion locative et les mettre à jour en fonction des évolutions légales et jurisprudentielles récentes.
- Acquérir une vision approfondie des bonnes pratiques de gestion pour optimiser la performance des biens immobiliers.

Processus de location et sélection des locataires :

- Maîtriser les pièces à demander et les vérifications à exécuter pour évaluer la solvabilité des locataires de manière avancée.
- Utiliser des outils et des techniques avancées pour analyseur

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

JOUR 1

Matin

La gestion d'un bien

- Les pièces à demander
- Les vérifications à effectuer
- Rappel des fondamentaux de la gestion locative
- Mise à jour des bonnes pratiques en matière de gestion
- Nouveautés légales et jurisprudentielles applicables pour les gestionnaires expérimentés
- Analyse de solvabilité approfondie
- Outils et techniques avancées pour évaluer la solvabilité des candidats locataires

Après-midi

Rédaction du bail commercial :

- Conditions de location spécifiques aux baux commerciaux
- Clauses essentielles à inclure dans le bail commercial
- Pratiques recommandées pour réclamer un bail commercial solide

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

Dépôt de garantie et clauses abusives :

- Les règles et pratiques concernant le dépôt de garantie
- Les clauses abusives à éviter et les implications légales
- Évolutions législatives récentes sur les clauses abusives dans les baux commerciaux

JOUR 2

Matin

Suivi du locataire :

- Gestion des relations avec les locataires commerciaux
- Suivi des obligations du locataire
- Gestion des litiges locatifs et résolutions alternatives

:

- Les spécificités des baux de résidence principale
- Location meublée : régime juridique et obligations du baililleur
- Les baux soumis aux règles du code civil (professionnels, dérogatoires, etc.)
- Les règles du mandat de gestion locative
- Obligations légales et déontologiques des gestionnaires
- Nouvelles réglementations et obligations professionnelles

Après-midi

La perception des sommes et l'information du propriétaire :

- Gestion des loyers, charges et autres paiements
- Comptabilité et reporting avancés pour les gestionnaires expérimentés
- Communication et reporting au propriétaire

Honoraires et responsabilité civile :

- Les modalités de fixation des honoraires de gestion
- Responsabilité civile des gestionnaires
- Assurance professionnelle et couverture des risque

Le code de la consommation :

- Implications du code de la consommation dans la gestion locative
- Pratiques adaptées et protection des droits des locataires

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.