FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Connaître la réglementation des servitudes

Le 06/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Connaître les différentes servitudes présentes dans le Code Civil
- Comprendre la portée d'une servitude dans un titre de propriété
- Reconnaître la présence et l'étendue d'une servitude
- Calculer les potentielles appréciations ou dépréciations qui accompagnent une servitude

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1

Connaître les différentes servitudes présentes dans le Code Civil et leur origine

- Aspects généraux et différentes origines (légales, conventionnelles ou judiciaires)
- Les servitudes continues et les servitudes discontinues (Art. 688 Code Civil)
- Distinguer les servitudes apparentes des servitudes non-apparentes (Art. 689 Code Civil)
- Les servitudes du fait de l'homme établies par un titre
- Distinguer les servitudes naturelles, légales et judiciaires
- Les droits conférés au propriétaire du fonds dominant
- Les droits conférés au fonds servant
- La protection judiciaire des situations engendrées par une servitude
- Les 5 causes d'extinction d'une servitude

Comprendre le fonctionnement des servitudes de droit privée

- Aspects généraux (définition et caractéristiques)
- Les servitudes relatives à l'écoulement des eaux
- Les servitudes relatives aux chemins d'exploitation
- Les servitudes de plantations
- Les règles spécifiques de distance de construction à respecter
- Les distances à observer pour certaines constructions
- Les servitudes relatives aux ouvertures (jours et vues)
- Les servitudes de passage
- La servitude de tour d'échelle

Jour 2

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

Identifier les servitudes d'utilité publique

- Les servitudes administratives
- Les servitudes d'urbanisme
- Les servitudes liées aux moyens de communication et de transport

L'influence de la servitude sur une transaction immobilière

- Identifier et mesurer l'impact d'une servitude immobilière sur un bien existant
- Le rôle du mandataire concernant la servitude (responsabilité et devoir d'information)
- La prise en compte de la servitude dans l'élaboration du compromis de vente
- La mise en vente d'une partie de bien à l'origine de la création d'une servitude

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h00 et de 13h00 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.