FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Chasseur immobilier

Le 25/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Maîtriser l'environnement juridique du chasseur immobilier
- Comprendre les spécificités techniques relatives à cette activité
- Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1

Matin

Chasseur immobilier : Aspects généraux

- La fonction de chasseur immobilier, les missions et l'organisation associées
- Le chasseur immobilier : garant des intérêts de l'acquéreur
- Le fonctionnement de la prospection en tant que chasseur immobilier

Après-midi

Maîtriser l'environnement juridique de la fonction

- La loi Hoguet : l'encadrement des activités immobilières
- La demande de la carte professionnelle d'agent immobilier
- La notion de garantie professionnelle
- L'assurance Responsabilité Civile Professionnelle
- Obligation de mandat écrit préalable, de tenue et de conservation des registres légaux
- La réglementation en matière de perception des honoraires
- Connaître la documentation relative au métier

Jour 2

Matin

Comprendre les spécificités techniques et légales relatives à cette activité

- La réglementation en vigueur concernant la conclusion de la transaction immobilière
- Les formes variées de diagnostics techniques, d'avant-contrats et de compromis de vente
- Le droit de rétractation dans le cadre de la loi SRU
- Maîtriser les aspects généraux relatifs aux transactions immobilières
- Les spécificités relatives aux biens en vente et la prise en compte des frais
- L'aide au montage du dossier de financement et durant le processus notarial

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Le formalisme et la sécurisation de l'encaissement de sa commission
- Les spécificités relatives à l'achat de lots de copropriété et les apports de la loi ALUR

Après-midi

Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière (1)

- Réussir le premier entretien avec le prospect acquéreur
- Expliquer la notion de chasseur immobilier au client et l'offre associée
- Identifier les motivations du prospect
- Identifier les capacités d'achat et d'emprunt du prospect
- Encadrer la recherche du bien grâce selon le cahier des charges établi au préalable
- Les choix établis par le chasseur et la réalisation de comptes-rendus au client
- Organiser les visites pertinentes selon le retour du client
- Le processus post-visite selon le retour du client

Jour 3

Matin

Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière (2)

- Maîtriser les notions juridiques essentielles
- Examiner et savoir répondre aux hésitations et contraintes liées à l'achat
- Accompagner la prise de décision par la construction du relation de confiance

Après-midi

Se préparer et maîtriser les tactiques de conclusion d'un acte de vente

- Mettre en pratique ses connaissances en accompagnant la constitution du dossier d'emprunt et le suivi du compromis de vente
- L'acte d'authenticité : point final de la transaction immobilière

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

21 heures

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382