

Chasseur immobilier

Le 08/10/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Maîtriser l'environnement juridique du chasseur immobilier
- Comprendre les spécificités techniques relatives à cette activité
- Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1

Matin

Chasseur immobilier : Aspects généraux

- La fonction de chasseur immobilier, les missions et l'organisation associées
- Le chasseur immobilier : garant des intérêts de l'acquéreur
- Le fonctionnement de la prospection en tant que chasseur immobilier

Après-midi

Maîtriser l'environnement juridique de la fonction

- La loi Hoguet : l'encadrement des activités immobilières
- La demande de la carte professionnelle d'agent immobilier
- La notion de garantie professionnelle
- L'assurance Responsabilité Civile Professionnelle
- Obligation de mandat écrit préalable, de tenue et de conservation des registres légaux
- La réglementation en matière de perception des honoraires
- Connaître la documentation relative au métier

Jour 2

Matin

Comprendre les spécificités techniques et légales relatives à cette activité

- La réglementation en vigueur concernant la conclusion de la transaction immobilière
- Les formes variées de diagnostics techniques, d'avant-contrats et de compromis de vente
- Le droit de rétractation dans le cadre de la loi SRU
- Maîtriser les aspects généraux relatifs aux transactions immobilières
- Les spécificités relatives aux biens en vente et la prise en compte des frais
- L'aide au montage du dossier de financement et durant le processus notarial

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382



- Le formalisme et la sécurisation de l'encaissement de sa commission
- Les spécificités relatives à l'achat de lots de copropriété et les apports de la loi ALUR

Après-midi

Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière (1)

- Réussir le premier entretien avec le prospect acquéreur
- Expliquer la notion de chasseur immobilier au client et l'offre associée
- Identifier les motivations du prospect
- Identifier les capacités d'achat et d'emprunt du prospect
- Encadrer la recherche du bien grâce selon le cahier des charges établi au préalable
- Les choix établis par le chasseur et la réalisation de comptes-rendus au client
- Organiser les visites pertinentes selon le retour du client
- Le processus post-visite selon le retour du client

Jour 3

Matin

Savoir assurer la gestion et l'accompagnement de la transaction immobilière (2)

- Maîtriser les notions juridiques essentielles
- Examiner et savoir répondre aux hésitations et contraintes liées à l'achat
- Accompagner la prise de décision par la construction du relation de confiance

Après-midi

Se préparer et maîtriser les tactiques de conclusion d'un acte de vente

- Mettre en pratique ses connaissances en accompagnant la constitution du dossier d'emprunt et le suivi du compromis de vente
- L'acte d'authenticité : point final de la transaction immobilière

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

21 heures

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Evaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Cas pratiques
- Questionnaire et exercices
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Retours d'expériences
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules,
- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail
- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382