FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

Gérer un patrimoine immobilier

Le 14/11/2026

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser l'écosystème juridique et économique
- Comprendre la documentation et les titres de propriété
- Les règles relatives à l'urbanisme
- Maîtriser les aspects spécifiques de la fiscalité immobilière
- Mettre en place la gestion locative d'un bien immobilier

CONTENU

AVANT LA FORMATION

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

JOUR 1

Matin :

Aspects juridiques : les fondamentaux de la gestion d'un patrimoine immobilier

- Environnement juridique, économique et fiscal patrimonial
- Patrimoine et cycle de vie
- Principe de propriété et de démembrement
- Le cas des régimes matrimoniaux

Après-midi :

Aspects juridiques : les fondamentaux de la gestion d'un patrimoine immobilier

- Droit des successions et transmission patrimoniale testamentaire
- Cas de transmission patrimoniale entre vifs : donations et partages de famille
- Savoir apprécier la faute en tant que manager
- Anticiper l'impact de sa décision sur les parties prenantes de l'entreprise
- La société civile immobilière : outil de gestion patrimoniale

JOUR 2

Matin :

Aspects techniques : la gestion d'un patrimoine immobilier

- La constitution d'un diagnostic patrimonial : outils et démarche
- Les types d'objectifs patrimoniaux et les préconisations adéquates
- TVA, taxes, impôts locaux, Impôt de Solidarité sur la Fortune
- Calcul des plus-value immobilières

Après-midi :

Analyse et examen de la gestion locative d'un patrimoine immobilier

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

- Aspects juridiques relatifs à la location d'un bien immobilier
- Bail à usage d'habitation, mixte, à usage professionnel
- Location saisonnière, meublée, statuts LMP et LMNP

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public.

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation assurée au sein de vos locaux ou dans une salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

PEDAGOGIE

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Moyens et supports pédagogiques :

- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité : 76820087382

FORMASUITE

PROGRAMME DE LA FORMATION

CONTACTEZ NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382