

Division foncière et montage opérationnel du lotissement**Le 17/09/2026****OBJECTIFS DE LA FORMATION**

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- L'impact de la loi ELAN sur les aspects opérationnel du lotissement
- Maîtriser les étapes et opérations de montage du lotissement
- Le fonctionnement du nouveau régime des divisions foncières

CONTENU**AVANT LA FORMATION**

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

Jour 1**Matin****Comprendre le nouveau régime des divisions foncières**

- La réglementation du lotissement et son évolution
- Le lotissement, ses documents et leur caducité
- Les règles de modification des documents du lotissement
- Le renforcement du principe de cristallisation de la règle d'urbanisme
- Caducité des clauses du cahier des charges d'un lotissement un groupe afin d'être convié à la conversation

Maîtriser la procédure du lotissement pour en faire un usage stratégique

- Déterminer les cas pour lesquels le lotissement est avantageux
- Lotissements et autres outils d'aménagement
- Connaître le fonctionnement de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)

Jour 1**Après-midi****Déterminer les étapes de constitution du montage opérationnel**

- Identifier les aspects juridiques et techniques liés au terrain
- S'assurer de la maîtrise foncière
- La gestion des conditions suspensives
- Déterminer le montage financier adéquat

La constitution du dossier préalable à la demande d'autorisation

- Les pièces obligatoires

**CONTACTEZ
NOUS****Du Lundi au Vendredi**

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

- Le pièces facultatives
- Les aspects réglementaires
- Rédiger les statuts de l'Association Syndicale Libre ou la convention de rétrocession relative aux ouvrages
- Le service d'instruction et les cas possibles de prescription

Jour 2**Matin****La maîtrise du code de l'urbanisme**

- Le fonctionnement des permis de construire
- La Garantie Financière d'Achèvement
- Réaliser des équipements communs (échelonnement et gestion provisoire)
- Changer le règlement d'un lotissement
- Prendre en compte l'archéologie préventive dans la constitution du dossier

Jour 2**Après-midi****L'ensemble des aspects financiers relatifs aux équipements**

- Les contributions exigibles des lotisseurs
- Participation Voirie et Réseau, participation pour assainissement collectif...
- Les équipements propres à une opération de construction ou de lotissement
- Spécificité des réseaux d'eau et d'électricité

Impôts et droits de mutation

- TVA de droit commun
- TVA sur marge
- Droits de mutation

FIN DE LA FORMATION

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

PREREQUIS

Aucun

PUBLIC VISE

Tout public

- Toute personne confrontée au départ d'un ou plusieurs salariés
- Formation en présentiel au sein de vos locaux ou en salle de formation dans la ville de votre choix
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap. Locaux adaptés.**

DUREE

14 heures

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

Suivi de l'exécution :

- Feuilles de présences signées des participants et du formateur par demi-journée
- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

Appréciation des résultats :

- Recueil individuel des attentes du stagiaire
- Questionnaire d'auto-évaluation des acquis en début et en fin de formation
- Évaluation continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Moyens et supports pédagogiques :

- Pendant la formation :
 - Quizz
 - Interactivité à partir d'illustrations, croquis, schémas,...
 - Photos de situation de travail qui pourront être fournies par le donneur d'ordre
- Après la formation :
 - Fourniture d'un résumé pratique sous forme d'une fiche synthétique au format PDF imprimable au format A4 standard
 - Le baromètre social
 - Livraison d'un enregistrement vidéo du module à destination du service formation

Modalités d'évaluation et de suivi :

- Quizz, études de cas réels, approche concrète et utile au quotidien des agents concernés
- Grille d'évaluation (test de positionnement)
- Entretien téléphonique avec le formateur avant la formation
- Travaux pratiques
- Tests de contrôle de connaissances et validation des acquis à chaque étape
- Echange avec le formateur par visioconférence (webinar), téléphone et mail

Profil du formateur :

- Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation.
- Le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.
- Formateur référent : M.Lacave Téléphone : 05 31 60 07 07

Une attestation de formation sera délivrée au stagiaire.

**CONTACTEZ
NOUS**

Du Lundi au Vendredi

de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

Par téléphone au **05 31 60 07 07**

Par email : serviceclient@formasuite.fr

Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE

12 rue Courbet 82000 Montauban

SIRET : 842 016 594 00017

N° de déclaration d'activité :

76820087382



CONTACTEZ
NOUS

Du Lundi au Vendredi
de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00
Par téléphone au **05 31 60 07 07**
Par email : serviceclient@formasuite.fr
Responsable Pédagogique : Yannick Lacave

FORMASUITE
12 rue Courbet 82000 Montauban
SIRET : 842 016 594 00017
N° de déclaration d'activité :
76820087382