

## Maîtriser les contrats et marchés en urbanisme : de la négociation à la clôture sécurisée (distanciel) Programme de formation

### Public visé

Professionnels de l'urbanisme, responsables des marchés publics, juristes, chefs de projets ou toute personne impliquée dans la gestion des contrats et marchés publics.

- Formation individuelle ou collective (garantie à partir du premier inscrit)
- Formation à distance sur l'outil de votre choix (Zoom ou Google Meet)
- Dates de votre choix sans surcoût
- Entretien téléphonique préalable avec notre formateur afin de personnaliser votre formation
- Inscription à réaliser 15 jours avant le démarrage de la formation
- Horaires : de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
- Nombre de participants : de 1 à 20 participants (au delà nous consulter)
- **Formation accessible à toutes personnes porteuses de handicap.**

### Pré-requis

Connaissances générales sur les marchés publics et les processus administratifs en urbanisme.

### Objectifs pédagogiques

Cette formation offre une maîtrise approfondie des contrats et marchés en urbanisme, en abordant les pièces contractuelles, les clauses sensibles, les modifications de marché et la gestion des relations contractuelles jusqu'à leur clôture. Elle permet aux participants d'acquérir des outils pratiques pour anticiper les risques, optimiser les négociations et sécuriser les processus contractuels.

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Comprendre les pièces contractuelles essentielles à la commande publique
- Maîtriser les clauses et alertes juridiques pour sécuriser les négociations
- Gérer efficacement les modifications, précontentieux et résiliations
- Optimiser l'actualisation et la révision des prix dans les contrats
- Assurer une clôture sécurisée et conforme des relations contractuelles

### Description / Contenu

#### **AVANT LA FORMATION**

- Entretien téléphonique avec le formateur afin de personnaliser votre formation.
- Le programme de formation ci-dessous pourra donc être modifié gratuitement en fonction de vos attentes.

#### **JOUR 1**

#### **Matin : Comprendre les bases des contrats et marchés publics en urbanisme**

- Analyser les spécificités des marchés publics liés à l'urbanisme



- Identifier les pièces contractuelles essentielles : AE, CCTP, CCAP
- Comprendre les interactions entre les différents documents contractuels
- Repérer les obligations des parties et les clauses fondamentales
- Éviter les erreurs courantes dans la rédaction et l'analyse des contrats

#### **Après-midi : Maîtriser les pièces contractuelles et leur articulation**

- Analyser en détail le rôle de l'Acte d'Engagement (AE)
- Décrypter les clauses techniques du CCTP et leur impact sur l'exécution
- Comprendre les implications juridiques et financières du CCAP
- Identifier les clauses spécifiques aux marchés en urbanisme
- Assurer la cohérence et la conformité des documents contractuels

### **Jour 2**

#### **Matin : Négocier et sécuriser les relations contractuelles**

- Maîtriser les clauses incitatives et dissuasives dans les contrats
- Identifier les alertes juridiques à prendre en compte lors de la négociation
- Adapter les clauses aux spécificités des projets en urbanisme
- Anticiper les risques financiers et juridiques liés aux engagements contractuels
- Optimiser les relations contractuelles tout en respectant le cadre légal

#### **Après-midi : Gérer les modifications et incidents contractuels**

- Analyser et répondre aux actes modificatifs en conformité avec la loi
- Gérer les précontentieux et anticiper les litiges potentiels
- Comprendre les mécanismes de résiliation et leurs implications
- Encadrer les modifications de marché tout en respectant les procédures légales
- Assurer une traçabilité des décisions et modifications contractuelles

### **Jour 3**

#### **Matin : Actualisation, révision des prix et suivi financier**

- Comprendre les mécanismes d'actualisation et de révision des prix
- Appliquer les indices et formules de révision dans les marchés publics
- Gérer les ajustements financiers en cours d'exécution
- Identifier les impacts financiers des modifications contractuelles
- Assurer un suivi financier rigoureux pour éviter les dérives budgétaires

#### **Après-midi : Clôturer et sécuriser la fin des relations contractuelles**

- Anticiper les risques liés à la clôture des contrats et marchés
- Gérer les garanties et responsabilités post-contractuelles
- Clôturer les relations contractuelles dans un cadre sécurisé et transparent
- Tirer les enseignements des contrats pour améliorer les futures négociations

### **FIN DE LA FORMATION**

- Débrief de la formation avec le formateur pour consolider vos connaissances.

**Modalités pédagogiques**

Montée en compétence assurée par l'association d'un contenu théorique et pratique. Etude de cas concrets en rapport avec votre quotidien professionnel.

**Moyens et supports pédagogiques**

- Remise d'un support pédagogique
- Echanges interactifs
- Intervention d'un formateur expert dans son domaine

**Modalités d'évaluation et de suivi**

- Exercices corrigés, études de cas réels, mise en application concrète et utile
- Évaluation pour valider vos acquis en fin de formation

**Profil du formateur**